

**UCHWAŁA NR LXVII/400/23
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w obrębie Unewel

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz.40, poz.572, poz.1463, poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz.344, poz.1113, poz.1463, poz.1506, poz. 1688) Rada Gminy Sławno, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Unewel, polegającą na zamianie działek nr 461, 870 o łącznej powierzchni 0,3730ha, stanowiących własność Gminy Sławno, dla których Sąd Rejonowy w Opocznie prowadzi księgę wieczystą nr PT1O/00024035/3, na działkę nr 949/4 o powierzchni 0,1661ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Smardzewice, uregulowanej w księdze wieczystej nr PT1O/00052733/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Zdulski

Uzasadnienie

Gmina Sławno jest właścicielem nieruchomości rolno-leśnej, położonej w obrębie Unewel, oznaczonej numerami działek 461, 870 o łącznej powierzchni 0,3730 ha. Działki przedmiotowe stały się własnością Gminy Sławno na podstawie Decyzji Wojewody Piotrkowskiego nr RG.III.7224-4/10122/91 i RG.III7224-4/10096/91 z dnia 31.12.1991r. Nieruchomość będąca przedmiotem zamiany objęta jest księgą wieczystą nr PT1O/00024035/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym nr 949/4 o powierzchni 0,1661ha, położona jest w obrębie Unewel i stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Smardzewice. Przedmiotowa działka uregulowana jest w księdze wieczystej nr PT1O/00052733/1 w Sądzie Rejonowym w Opocznie.

Nieruchomości nie są objęte ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Działka nr 949/4 zajęta jest na boisko sportowe, wykorzystywane do celów rekreacyjno – sportowych przez mieszkańców wsi Unewel oraz okolicznych miejscowości. Wnioskowany do zamiany teren przedziela nieruchomość Gminy Sławno na dwie części, co uniemożliwia racjonalne zagospodarowanie miejsca integracji społecznej.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na zamianę opisanych wyżej nieruchomości.